

Wonen, Langer Zelfstandig Wonen in Nellestein

Saskia Bosnie, Carla Wezenberg & Nicole Anbergen

Welkom allemaal, mijn naam is Saskia Bosnie van het Wijksteunpuntwonen Zuidoost. Het wijksteunpunt wonen geeft gratis informatie, advies en ondersteuning aan bewoners en ook aan bewonersgroepen. Bij bewonersgroepen kunt u denken aan ondersteuning aan bewonerscommissies en vereniging van eigenaren. Wij ondersteunen bewoners bij het organiseren van activiteiten in uw wooncomplex, denk aan onderwerpen als slecht onderhoud, hoge huren, hoge servicekosten.

Diverse projecten met bewoners hebben wij in Amsterdam, waaronder het project Wooncoach voor 65plussers. Een Wooncoach is een vrijwilliger, die u helpt met uw vragen over het prettig wonen en zolang zelfstandig te kunnen blijven wonen. Dit kan door te kijken naar eventuele aanpassingen in de woningen waardoor bewoners langer in hun huidige woning kunnen blijven wonen. Wanneer dit niet mogelijk is kan er met de bewoners worden gekeken naar de regelingen die in Amsterdam bestaan om bewoners zo passend mogelijk te laten wonen.

Wat doet een wooncoach?

Een wooncoach komt bij u thuis en neemt al uw vragen door. De wooncoach geeft u advies, helpt bij het zoeken naar een woning en verwijst eventueel door naar een organisatie die u verder kan helpen.

Wij hebben folders over de wooncoaches bij ons. Heeft u vrienden of familie in Amsterdam die deze behoeftes hebben, breng ze dan met ons in contact; Het Wijksteunpunt Wonen.

Woningcorporaties zijn ook aangesloten en ik geef het woord aan Carla Wezenberg van Ymere.

Enkele vragen als:

- Ik wil eigenlijk best wel verhuizen, maar ja,:
- Waar moet ik beginnen? Ik weet niet eens of ik met mijn inkomen nu wel of niet voor een sociale huurwoning in aanmerking kom.
- Inschrijven in woningnet; hoe doe ik dat en hoe werkt het eigenlijk? En hoeveel woonduur heb ik dan eigenlijk?
- Bovendien woon ik nu al jaren hier en heb ik nog een redelijke huur, maar als ik ga verhuizen zal die huurprijs wel heel anders worden.
- Bovendien hoor ik alleen maar verhalen dat er enorme wachtlijsten zijn, dus de kans dat het lukt is ook niet zo groot.

Wat maakt een woning nu geschikt om oud in te worden? Eén van de belangrijkste kenmerken is dat de woning zonder trappen te bereiken is, wat voor velen van u het geval is. Daarna kan de woning al met een paar kleine aanpassingen voldoende zijn om heel lang oud in te worden. Denk aan het plaatsen van beugels in de badkamer en het toilet, het verhogen van de toiletpot, een douchezitje etc. Deze aanpassingen kunt u zelf plaatsen of als u huurder bent van een corporatie kunt u bij hen navragen of zij hierin faciliteren.

Het kan ook zijn dat deze woning niet voldoet aan uw wens om langer oud in te worden. Omdat u misschien wel liever een tuin had gehad of een buurt waar meer voorzieningen zijn. Dan zou u het kunnen overwegen om te verhuizen.

We begrijpen de dilemma's van het verhuizen. Er is nu vaak geen dwingende reden. Of u woont al lang op deze woning tegen een gunstige huurprijs. Verhuizen is natuurlijk ook veel geregeld. En we kunnen ons voorstellen dat u nog niet heel bekend bent met het digitaal zoeken naar woningen. De wooncoaches en de makelaars van de corporaties kunnen u hierbij helpen, want het is wel goed om hier nu al over na te denken. In een woninggebied waar u lang moet wachten op een woning, moet u er namelijk op tijd over nadenken.

Wat kunt u in ieder geval doen? Inschrijven in Woningnet. U komt alleen in aanmerking voor deze woningen als uw inkomen onder de € 35.739. Voor sommige woningen mag het inkomen ook iets hoger zijn, namelijk € 39.874. Is uw inkomen op dit moment hoger, dan kan u zich wel alvast inschrijven. Het gaat erom dat wanneer u op woningen reageert het inkomen onder deze grenzen ligt.

Huurt u een sociale huurwoning en schrijft u zich dit jaar nog in, in Woningnet, dan telt u woonduur nog mee als inschrijfduur.

Wat is er allemaal mogelijk in Woningnet?

Als senior van 65+ kunt u vaak voorrang krijgen op woningen. Daarnaast zijn er een aantal regelingen waar u voor in aanmerking kan komen, zoals bijvoorbeeld de regeling van Groot naar Beter. Dit is een voorrangsregeling in Woningnet voor mensen die nu op een grote woning wonen (> 70m²).

Hebt u vragen over het woonruimteverdeelsysteem, voorrangsregelingen etc. dan kunnen de wooncoaches en de makelaars van de corporaties u hierin adviseren. Mocht u nu al vragen hebben hierover dan kunt u ze straks stellen op de informatiemarkt.