

Gebiedsgericht werken in Nellestein, Langer Zelfstandig Wonen in Nellestein

Janne Bakker

"In deze samenleving is het niet meer altijd vanzelfsprekend dat de overheid het initiatief neemt bij het oplossen van maatschappelijke vraagstukken. Bewoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties kunnen en willen vaak zelf veel doen. Daar wil de gemeente Amsterdam op inspelen, om samen te doen wat de stad nodig heeft. Dit vraagt om een nieuwe manier van werken: het gebiedsgericht werken.

De gemeente Amsterdam gaat op zoek naar meer samenwerking. Om kennis uit te wisselen en samen met partners in de stad te bepalen wat er nodig is per gebied, zodat er maatwerk geleverd kan worden. Amsterdam gaat gebiedsgericht werken in 22 gebieden, elk stadsdeel is verdeeld in twee tot vijf gebieden waar een gebiedsteam zorgt voor een goede verbinding tussen het gebied en de gemeentelijke organisatie."

"Stadsdeel Zuidoost kent drie 'bewoners' gebieden (bedrijvengebied Amstel III valt officieel onder gebied Bijlmer Centrum):

- Bijlmer Centrum: Amsterdamse Poort, F-buurt, D-buurt, H-buurt, Venserpolder en Vogeltjeswei
- Bijlmer Oost: E-buurt, G-buurt, K-buurt
- Gaasperdam & Driemond: Holendrecht, Reigersbos, Gein, Nellestein & Driemond

"Ieder gebiedsteam bestaat uit zes personen: een gebiedsmanager, een gebiedscoördinator, drie gebiedsmakelaars en een gebiedsondersteuner.

Bewoners zullen met name contact hebben met de gebiedsmakelaars, omdat:

- Zij een schakel- / verbindingsfunctie hebben: tussen de partners 'buiten' en het stadsdeel 'binnen'. Onder partners vallen onder meer de bewoners(organisaties), organisaties en ondernemers. Eigenlijk alle 'gebruikers' van het gebied, of je er nu woont of werkt. Zij verbinden zowel 'buiten' met 'binnen' als ook 'binnen' met 'buiten'.
- Zij de buurten ingaan / contactpersoon zijn voor bepaalde buurten
- Zij hebben een informatiepositie over wat in de buurten speelt (zijn als het ware de ogen en oren van het stadsdeel in de buurt). Zij signaleren wat er speelt in de buurt en adresseren dit binnen de gebiedscyclus.
- Zij weten vanuit de opgave in de buurt inzet bij bewoners en andere partijen te mobiliseren/versterken voor de buurt"

De vijf buurten in het gebied Gaasperdam en Driemond zijn verdeeld over de makelaars:

- Nellestein & Reigersbos: Janne Bakker
- Gein & Driemond: Marianne van Doorn, Ravenna Burgzorg
- Holendrecht: Janice Milan, Johan Veenman

De gebiedscyclus is een van de kerntaken van het gebiedsteam. Dit is de gebiedscyclus:

- **Gebiedsanalyse (één keer per jaar)**
De analyse die de kansen en bedreigingen van het gebied in kaart brengt. De gebiedsanalyse bestaat uit data van externen (corporaties, politie en dergelijke) en de gemeentelijke organisatie. De gebiedsanalyse is het instrument waarmee gebieden in de stad onderling vergelijkbaar gemaakt worden en vormt daarmee de basis voor besluitvorming over in te zetten middelen en te stellen prioriteiten.
- **Gebiedsagenda (één keer per 4 jaar, met een jaarlijkse update)**
Met de gebiedsagenda worden de ontwikkelingen, opgaven en kansen van het gebied met alle betrokken partijen vertaald naar te behalen doelen, resultaten, prestaties.

- **Gebiedsplan (één keer per jaar)**

Het gebiedsplan is het uitvoeringsplan van de agenda naar maatregelen, activiteiten, projecten. Voor het realiseren hiervan zullen altijd meerdere spelers aan zet zijn: bewoners, ondernemers, (lokale) partners en maatschappelijke organisaties met de gemeentelijke organisatie.

- **Gebiedsmonitor (één keer per jaar)**

De gebiedsmonitor is de monitor waarmee getoetst wordt of de doelen uit de gebiedsagenda en de uitvoeringsafspraken uit het gebiedsplan bereikt zijn. Monitoring bewaakt of met gedane acties de beoogde resultaten zijn behaald en waar nodig moet worden bijgestuurd.

In Nellestein is 33% van de bewoners 55+, dit is veel ten opzichte van het stedelijk gemiddelde en het Zuidoost gemiddelde (22%).

55-59 jaar: 7%

60-64 jaar: 7%

65-69 jaar: 6%

70-74 jaar: 3%

75-79 jaar: 3%

80+ jaar: 7%

Signalen vanuit de buurt:

Gedurende het gehele jaar staat het gebiedsteam in verbinding met de buurten en wordt er 'input opgehaald' voor het gebiedsplan. In de periode september-oktober 2016 is er daarnaast een laatste reeks bijeenkomsten om input op te halen en te kijken of de eerder opgehaalde input nog actueel is. Dit is de eerste bijeenkomst in een reeks van zes bijeenkomsten (Nellestein, Gein, Driemond, Holendrecht, Reigersbos en een slotbijeenkomst), waarin bewoners input kunnen geven voor het gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2017.

Een deel van deze bijeenkomsten zijn hier speciaal voor georganiseerd, maar vaak sluiten we aan bij reeds geplande bijeenkomsten, zoals in dit geval.

Prioriteiten voor Nellestein die bewoners van Nellestein reeds hebben benoemd:

- Voorzieningenniveau in de breedste zin van het woord, dus niet enkel het gebrek aan winkels, maar ook de wens voor een eigen ontmoetings- (en -vergader) ruimte. Tevens de zorg dat met het sluiten van Amsta Nellestein het toch al geringe voorzieningenniveau verder af zal nemen.
- Parkeer problematiek in de breedste zin van het woord: voorzieningen niet gebouwd op steeds groter aandeel huishoudens met meerdere auto's, handhaving en toezicht in parkeergarages (openbaar gedeelte) en gehandicapten parkeerplekken.
- Inrichting openbare ruimte in brede zin; huidig maaiveldontheffingen beleid, de autoloze opzet van de wijk, afvalinzameling, beheer openbare ruimte, bewegwijzering en bereikbaarheid
- Ontwikkelingen in aangrenzende wijken: bouwwerkzaamheden Ag en Gaasperplas(park): festivals, recreatie anderzijds en ontwikkelopgave Gaasperplas gebied
- Verduurzamen wijk

Met name eerste punt raakt heel erg aan deze bijeenkomst 'langer zelfstandig wonen', de woningen worden in zijn algemeen namelijk erg geschikt bevonden om oud te worden (met lift en veelal gelijkvloers), maar het gebrek aan voorzieningen in de wijk is een punt van zorg.

Bereikbaarheid met de metro is goed, maar ouderen geven aan dat voor ouderen de auto-luwe opzet van de wijk een probleem vormt (lange loopafstand garage naar deel woningen) en dat de dreven een obstakel vormen (hier onderdoor moeten, of overheen moeten) zeker als het donker is en in de winter