

NIEUWSBRIEF

Bewoners
Vereniging **Nellestein**

De Nieuwsbrief verschijnt onder verantwoordelijkheid
van het bestuur van de Bewonersvereniging Nellestein.
Nummer 2 - mei 2016

Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de Bewonersvereniging Nellestein Maandagavond 20 juni

*(verdere details en de agenda vindt u op de
achterzijde van deze nieuwsbrief)*



**Zet in uw
agenda!**

Van het bestuur

Hierbij onze tweede nieuwsbrief van 2016, waarin wij u kunnen mededelen dat ons bestuur weer uit 7 leden bestaat – Gerjan Bleumink en Rob Moens zijn op de ALV in maart gekozen tot bestuurslid.

We hebben op 17 april een goed bezochte muziekmiddag gehad, waarover u in het artikel hieronder kunt lezen.

Maar nu over serieuzere zaken: **het ledenaantal van onze vereniging blijft ver onder de maat.**

Wij hebben er al eerder op gewezen – hoe groter het aantal leden, hoe groter de “vuist” die wij kunnen maken bij onderhandelingen en/of acties die wij als bewonersvereniging voeren. Misschien denkt u dat we hier steeds over blijven zeuren, maar het is de realiteit !!!

Dus betaal uw contributie over 2016 en wij kunnen ons met trots “Bewoners Vereniging Nellestein” noemen.



Gerjan Bleumink



Rob Moens

Verslag van het Lentefeest

Nellestein wordt weer groen want het is weer lente! De tulpen staan in bloei en dat heeft de Bewonersvereniging gevierd in Nellestein met het optreden



van het Dreigroschentrio. Op de lazy Sunday afternoon van 17 april maakte dit trio swingende muziek van onder meer George Gershwin, Kurt Weill en Cole Porter. Het trio speelde een afwisselend repertoire van jazz tot aan opera waardoor het gehele publiek bestaande uit ruim 65 bezoekers aan hun trekken kwam. *I've got you under my skin* werd door velen meegezongen en op *Fly me to the moon* kwamen, weliswaar voorzichtig, de voeten van de vloer.

Het was een succesvol lentefeest dankzij de mooie muziek van Helmut Drabben (zang) vergezeld door Reginald Vos op de piano en onze eigen Nellesteiner Diemer de Vries en het sociale gebeuren met een drankje en een borrelhapje. Kortom voor herhaling vatbaar.

De Bewonersvereniging hoopt u de volgende keer ook/weer te zien en tot ziens op de Burendag.

Bericht van de Commissie Woonomgeving

In de afgelopen maanden heeft de Commissie weer de schoonmaakdag in Nellestein georganiseerd. Op 19 maart vanaf 9 uur konden Nellesteiners weer de knijpers en de afvalzakken komen halen in het Zorgcentrum Nellestein om te helpen de wijk weer zwerfvuilschoon te maken. En de bewoners kwamen weer in grote getale. Veel bekende gezichten, maar ook nieuwe. Dit jaar hebben veel kinderen meegedaan. Een aantal daarvan kwamen uit de wijk, met vader of moeder mee. Maar er waren ook vijf kinderen van de Nellesteinschool die weliswaar in andere wijken van Zuidoost wonen, maar toch kwamen meehelpen door rondom hun school schoon te maken. Een goede actie van de adjunct-directeur van de school, die de kinderen had opgeroepen dit te komen doen. Gelukkig had een van onze Commissieleden allerlei leuke hebbedingetjes voor de kinderen klaarliggen, die gretig aftrek vonden. Inclusief alle kinderen kwamen er dit jaar 54 helpers! Dit is ongekend voor Zuidoost, in geen enkele buurt komen er zoveel bewoners meehelpen op een schoonmaakdag, Nellestein is wat dat betreft uniek. Omdat we ook altijd het woonadres laten invullen, zien we waar iedereen vandaan komt. De aantallen per hof vermelden we hier graag: Leerdamhof 11, Leusdenhof 13, Leksmondhof 7, Liendenhof 9, Lopikhof 4. En dan ook nog 10 helpers van buiten de wijk!

Hoewel we niet meer bij alle namen in de lijsten precies weten wie de kinderen waren, menen we toch dat er ongeveer 15 kinderen zijn geweest. Fantastisch dat zoveel mensen kwamen schoonmaken, allen nog hartelijk dank. Jammer dat de zakken met het resultaat van het opruimen niet meteen zijn opgehaald door de Mtb, de vuilnisophaaldienst van Zuidoost, zoals was afgesproken. Gelukkig was uiteindelijk zondag alles weg.

Verder proberen we de vinger aan de pols te houden wat betreft alle afspraken die in de schouw van september 2015 voor Nellestein zijn gemaakt. T.a.v. een aantal toezeggingen zijn ook daadwerkelijke acties geweest, zoals het wegwerken van een aantal verzakkingen. Sommige zaken die in de schouw als niet urgent werden beoordeeld, zijn inmiddels toch gerealiseerd zoals het restaureren van de paden in het bosplantsoen bij Leksmondhof. Nog niet alle beloften zijn ingelost, we blijven daarover contact houden met het Stadsdeelkantoor.

Een frustrerend punt blijft de omleidingsbebording voor fietsers. Bij Leerdamhof wordt nu een maandenlang durend project uitgevoerd waardoor het Kelbergenpad niet meer vrijuit naar het Meibergpad uitloopt, en het Meibergpad van Leerdamhof tot het viaduct van de Langbroekdreef voor zwaar materieelvervoer moet worden

vrijgehouden. Er zijn veel gele omleidingsborden geplaatst. Soms zoveel – en met geregeld tegenstrijdige of zelfs onjuiste aanwijzingen – dat vooral fietsers die niet zo bekend zijn in dit deel van Zuidoost vaak wanhopig op zoek zijn naar een route die naar hun bestemming voert. Hiervan hebben wij uitvoerig melding gemaakt bij het Stadsdeelkantoor, maar tot op heden zonder succes.



Foto: Danielle de Graaff

Verder zijn wij op zoek naar uitbreiding en verjonging van onze Commissie! Draag je onze wijk een warm hart toe, en wil je eraan meewerken om de Openbare Ruimte van onze wijk schoon, veilig en mooi te houden, meld je bij ons aan! Dat kan via info@bvnellestein.nl of telefonisch via telefoonnummer 020 6976139. Je leert Nellestein beter kennen, je leert meer buurtgenoten kennen, en je krijgt bovendien meer inzicht in het beheer van de wijk en omgeving door o.a. de gemeente, Groengebied Amstelland en politie.

Mirjam Toorman,
Commissie Woonomgeving

Bericht van het Steunpunt Nellestein

We begonnen vol optimisme. Samen met ZoiZo (zoiizo.nl) gingen wij burendiensten in Nellestein promoten. Zodat bewoners wisten waar en hoe zij een dienst of klusje aan elkaar konden aanbieden of vragen. Buurtmarktplaats ZoiZo is speciaal daarvoor opgericht door het stadsdeel, maar niet veel mensen weten dat of kunnen de site vinden. Wij wilden ze daar een handje bij helpen. Die hulp noemden we *Steunpunt Nellestein*.

ZOIIZO
buurtmarktplaats
Geef hulp. Neem hulp aan.

In Nellestein is het meestal zo dat mensen die aan hetzelfde portiek wonen elkaar wel kennen en elkaar daarom ook vanzelfsprekend helpen met kleine dingen

zoals boodschappen doen. Maar het is goed denkbaar dat een aantal mensen in de wijk woont, die wat dat betreft tussen wal en schip vallen. Omdat ze niet zo veel mensen kennen, bijvoorbeeld. Of niet makkelijk op iemand anders afstappen. Vandaar dat zo'n site als ZoiZo nuttig kan zijn. Maar dan moet je hem wel weten te vinden. En het gevoel hebben dat die betrouwbaar is.

Eind vorig jaar begonnen wij – drie bewoners, zie ondertekening – daarom een tweewekelijks spreekuur op het plein van het Ouderencentrum: *Steunpunt Nellestein*. Dat deden we samen met ZoiZo, de Bewonersvereniging Nellestein, Ouderencentrum Amsta en met instemming van het gezondheidscentrum. Bewoners konden daar terecht met vragen over



Gebiedsgericht werken: Janne Bakker - gebiedsmakelaar Nellestein

Per 1 januari 2015 is Amsterdam gebiedsgericht gaan werken in 22 gebieden. Elk stadsdeel is verdeeld in twee tot vijf gebieden waar een gebiedsteam zorgt voor een goede verbinding tussen het gebied en de gemeentelijke organisatie.

De keuze om gebiedsgericht te gaan werken is onder meer ingegeven doordat het in deze samenleving het niet meer altijd vanzelfsprekend is dat de overheid het initiatief neemt bij het oplossen van maatschappelijke vraagstukken. Bewoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties kunnen en willen vaak zelf veel doen. Daar wil de gemeente Amsterdam op inspelen, om samen te doen wat de stad nodig heeft. De gemeente Amsterdam gaat op zoek naar meer samenwerking. Om kennis uit te wisselen en samen met partners in de stad te bepalen wat er nodig is per gebied, zodat er maatwerk geleverd kan worden.

Stadsdeel Zuidoost kent drie gebieden, waarvan Gaasperdam & Driemond er een is. Gaasperdam & Driemond is weer opgedeeld in vijf buurten: Holendrecht, Reigersbos, Gein, Nellestein & Driemond.

De drie gebiedsteams in Zuidoost bestaan uit zes personen: een gebiedsmanager, een gebiedscoördinator, drie gebiedsmakelaars en een gebiedsondersteuner.

Bewoners zullen met name contact hebben met de gebiedsmakelaars, omdat: wij functioneren op operationeel niveau in de buurt, wij een schakel zijn tussen de partners waaronder bewoners 'buiten' en het stadsdeel 'binnen'. Onder partners vallen onder meer de bewoners(organisaties), organisaties en ondernemers. Eigenlijk alle 'gebruikers'



Achterste rij v.l.n.r.: Communicatie-adviseur Lune Renardel de Lavalette, Gebiedscoördinator Guno Nimmermeer, gebiedsmakelaar (Nellestein en Reigersbos) Janne Bakker, gebiedsmanager Sjacco van Klinken, gebiedsmakelaar (Holendrecht) Mildred Alexander, gebiedsondersteuner Arlen Driesen, gebiedsmakelaar (Gein en Driemond) Eva Pas.

van het gebied, of je er nu woont of werkt. Wij hebben een informatiepositie over wat in de buurten speelt en zijn daarmee als het ware de ogen en oren van het stadsdeel in de buurt, we signaleren wat er speelt in de buurt en adresseren dit binnen de organisatie, etc.

Met specifieke vragen over de buurt Nellestein, komt u vaak bij mij terecht. Zijn het grotere kwesties, die in Nellestein spelen, maar ook van invloed zijn op het gehele gebied of die zeer omvangrijk zijn, dan zult u ook te maken krijgen met de gebiedscoördinator. In het geval van Gaasperdam en Driemond is dit Guno Nimmermeer. In dergelijke kwesties trekken coördinator en makelaar gezamenlijk op.

Gebiedsgericht werken is maatwerk, het is zeer afhankelijk van het karakter van de wijk, de opgave in de wijk en de vraag van u als bewoners waarvoor u bij mij aan zult kloppen. Om toch wat concrete voorbeelden te geven:

- Met enkele bewoners van Nellestein waaronder Meta van de 'werkgroep ontmoetingsruimte' bekijken we de mogelijkheden van een ontmoetingsruimte in Nellestein.
- Met een ouderconsulente van Swazoom denk ik mee over een wijkfeest in Nellestein (samenwerking van de scholen en Swazoom).
- Er is een signaal binnengekomen dat de tunneltjes onder de A9 slecht verlicht zijn, dit breng ik onder de aandacht van de gemeentelijke organisatie.
- Als 'Evenementen' een schouw uitvoert i.h.k.v. Amsterdam Open Air zal ik mee lopen. Ook bij andere ontwikkelingen rond het Gaasperplaspark haak ik aan.

Het is erg divers en kan het inhoudelijk verschillen; soms is het gebiedsteam (in dit geval ik) zelf uitvoerend zoals bij de 'ontmoetingsruimte', soms gaat het om doorverwijzen zoals bij de verlichting van de tunneltjes, in dat soort gevallen ben ik voor de bewoners een 'handige ingang' binnen de grote ambtelijke organisatie.

Janne Bakker, *Gebiedsmakelaar Nellestein & Reigersbos*
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond, Gemeente Amsterdam
www.amsterdam.nl/nellestein

hulp- en dienstverlening of over Zoizo. We gaven er breed bekendheid aan, maar kennelijk was het niet de manier. Er kwam niemand.

We gingen vervolgens praten met MaDi: had men daar het idee dat er in Nellestein behoefte was aan versterking van wat ook wel informele hulp, of onderlinge hulp genoemd wordt? Jazeker, was de reactie. Ze zouden ons helpen. Maar hoe gaat dat? Degene met wie we daar spraken kreeg een andere baan en zo stonden we weer met lege handen.

Dat *Steunpunt Nellestein* zo moeilijk op gang komt ligt ook een beetje aan het ontbreken van zoiets als een 'huis van de buurt'. Als je iets algemeen bekend wilt maken bij bewoners, moet je een centraal punt in de wijk hebben. Er moet

iets als mond-tot-mondreclame ontstaan. Je moet als het ware van elkaar horen waar of bij wie je moet zijn. Of waaraan behoefte bestaat. Zo'n ontmoetingspunt hebben we niet in Nellestein. Maar een aantal bewoners is druk bezig met het opzetten van een soort koffiekamer/buurthuis waar je elkaar kunt ontmoeten en van waaruit nuttige informatie verspreid kan worden.

We hebben besloten om *Steunpunt Nellestein* opnieuw een impuls te geven vanuit die te openen ontmoetingsruimte. U hoort nog van ons!

De initiatiefnemers Mirjam Toorman, Marianne Schaap en Miebet van der Most



Ontwikkelingen Gaasperplaspark

Op www.bvnellestein.nl staan in *update van maart 2016* ontwikkelingen Gaasperplaspark genoemd. Inmiddels zijn er weer nieuwe:

Aanpassing van de padenstructuur

Groengebied Amstelland gaf op 14 april 2016 vervolginformatie over de 'aanpassing van de padenstructuur'; de noordoever Gaasperplaspark. GGA ontwikkelt plannen voor aanleg van verbreed (ca. 3,50 m asfalt) hoofd-fietspad en verbreed (ca. 3,50 m asfalt + 1 m honingraad) hoofd-voetpad, van Driemondweg tot 'Bolwerk' bij Nellestein. Dit 'voetpad' wordt gebruikt als evenementenverkeersroute (zie ook: *Open Air Highway* op www.bvnellestein.nl)

Deze uitbreiding van verharding leidt tot opheffen van andere, nu nog verharde, paadjes in het park. Of tot 'afwaardering' (onverhard maken: slechter toegankelijk voor rollators, scootmobiel etc.) van verharde paadjes, om zo binnen het toegestane percentage verharding te blijven. Deze hoofdroute wordt gezien als realisatie van een gedeelte van een 'rondje Gaasperplas', een wens van sommige bestuurders... Veel parkbezoekers hebben regelmatig aangegeven dat er al een rondje Gaasperplas ligt.

Kosten van deze plannen ca. 1 miljoen euro, waarvan tussen € 200.000 tot € 400.000 voor het vernieuwen en verbreden (11 m en 7 m) van de twee bruggen in de route.

De financiering is nog niet rond. Gemeenteraadsleden hebben schriftelijke vragen gesteld of dit project bekostigd wordt met gelden van de *Agenda Groen*.

Er zijn wat kleine wijzigingsvoorstellen t.o.v. de eerder gepresenteerde plannen, waarover nog afwegingen gemaakt moet worden.

Hoeveel 'werkbreedte' nodig is voor de aanleg van een weg van 4,5 m breed kon de projectleiding niet zeggen, "dat hangt af van de aanbesteding..." Let wel: aan de oostkant van de Gaasperplas was voor de aanleg van een 60 cm breed schelpenpad een werkbreedte van 6 m nodig!

Overigens is het wel de bedoeling om nieuwe bomen terug te planten dichtbij de plekken waar bomen door de uitvoering van deze plannen moeten sneuvelen (Bomenverordening Amsterdam). Geld om beplanting in andere delen van het park te verbeteren ontbreekt.

Er gaan ook stemmen op om het Gaasperplaspark uit het recreatieschap GGA te halen en weer geheel bij Amsterdam in beheer te geven. Dat zou besluitvorming over ontwikkelingen makkelijker maken...

De afgelopen 5 jaar zijn de paden aan gort gereden door het zware vrachtverkeer en na zoveel jaar zijn ze aan grondig herstel toe. Ook de bruggen zijn zodanig beschadigd dat ze – jaren eerder dan gepland – weer vervangen moeten worden.

Natuurlijk willen we dat de verharding van de paden hersteld wordt. Maar uitvoering van deze plannen zal het karakter van het park ernstig aantasten en een groot deel van het park overhoop halen. Voor het aanbrengen van fundering onder deze paden – nodig voor zware evenementen transporten – is veel graafwerk en transport nodig. We vrezen dat de 'werkbreedte' twee hele brede sporen door het park zal trekken en dat er voor grondig herstel van beplanting nauwelijks geld zal zijn. In ieder geval zal weer een deel van onze woonomgeving totaal overhoop gehaald worden.

Bodemonderzoek

In onderzoeksvoorstel voor monitoring bodem in parken (raadscommissie ID (Infra en Duurzaam) 6 april 2016), een uitwerking van de Agenda Groen, is het Gaasperplaspark één van de zes parken die onderzocht worden. Gekeken wordt o.a. naar *inklinking* (bodemdaling) en *verdichting* door 'intensiever' gebruik. Op basis hiervan wordt gekeken welke maatregelen nodig zijn om het gebruik te continueren(!) en wat dat kost. Het onderzoek loopt van april tot en met september, het rapport volgt eind van het jaar. Voor meer informatie zie www.slappebodernl en congres *Heel Holland zakt*, over de daling van veenbodem.

Voor het Gaasperplaspark zal waarschijnlijk voorgesteld worden het glooiende, grote grasveld op te hogen, meer drainage langs paden en in velden, gewapend gras, etc. Ook weer grote ingrepen die, afhankelijk van de financiering, waarschijnlijk pas na de plannen voor de aanleg van de *Open Air Highway* uitgevoerd gaan worden. U leest het goed: over de dan nieuw aangelegde paden en bruggen... en wéér het hele park overhoop. Het hele park ligt in NNN (Natuurnetwerk Nederland) en vormt een belangrijke verbindingszone tussen natuurgebieden!

Zondag 29 mei 2016, Dag van het Park

Plan voor een 'Rondje Gaasperplas' (wordt nog verder uitgewerkt) en aandacht voor het *Groenmanifest* van Parkenoverleg Amsterdam. We trappen af om 11.00 uur met een koffiepicknick (neem zelf koffie, koek en een kleedje mee, en een fiets is ook handig) met akoestische muziek (er mag gedanst worden), kinderen zijn welkom in begeleiding van volwassenen. Aansluitend vindt een tocht plaats door mooie stukjes van het park en tweede picknickstop met muziek. Dan volgt de rest van het rondje Gaasperplas. Eind uiterlijk 13.00 uur. Over de route vindt nog overleg plaats met GGA, want we zullen de opbouw van Open Air wel een beetje in de weg lopen. Kijk t.z.t. op www.bvnellestein.nl voor meer informatie of op heliam.net/Stichting/natuurbeschermingzo/index.html

Stichting Natuurbescherming ZO

Stichting Natuurbescherming ZO is opgericht voor instandhouding en bescherming van NNN (Natuurnetwerk Nederland) in Metropolitane Regio Amsterdam en met name in Amsterdam Zuidoost en omstreken. Natuurbescherming ZO geeft veel nuttige en actuele informatie. Bovendien kan deze stichting als rechtspersoon juridische procedures voeren tegen zaken die de instandhouding of bescherming van deze gebieden bedreigen, zoals b.v. een evenementenbeleid dat grootschalige, lawaaiige evenementen toestaat. U kunt de stichting financieel steunen om deze procedures te kunnen voeren: NL61 TRIO 0198 3163 13 t.n.v. Stichting Natuurbescherming ZO

Verzet tegen evenementenbeleid

Er is nog steeds geen besluit rondom ruim 100 bezwaarschriften tegen verlening van een omgevingsvergunning voor Open Air 2014 en 2015. Alle termijnen zijn inmiddels ruim overschreden en de mogelijkheid om de rechtmatigheid van deze vergunning door een rechter te laten toetsen wordt hierdoor vertraagd.

Rond 20 april zullen waarschijnlijk vergunningen (evenementen- en omgevingsvergunning) voor Open Air 2016 bekend gemaakt worden en kunt u uw bezwaarschriften binnen 6 weken (in praktijk een week korter) indienen vanaf datum bekendmaking aan aanvrager.

Meer info: zie t.z.t. www.bvnellestein.nl en heliam.net/Stichting/natuurbeschermingzo/index.html

Het bestuur van bewonersvereniging Nellestein is gevraagd om mee te werken aan de vorming van nieuwe juridische collectieven om indien nodig procedures te kunnen voeren tegen omgevingsvergunningen in 2016 en aanpassing bestemmingsplan Gaasperdam.

Veel actuele en uitgebreide informatie wordt op www.bvnellestein.nl geplaatst of op de website van *Stichting Natuurbescherming ZO*.

Delen van informatie van het internet

Natuurlijk weten we dat niet iedereen toegang heeft tot internet. Alles op papier zetten en verspreiden kost echter te veel, maar let op:

1. Geen internet?

Maak een afspraak met de burens om informatie bij hen op internet te lezen (Zoals in de jaren 50 tv gekeken werd bij de burens die al wel een tv hadden...)

2. Wel internet?

Maak een printje van aankondigingen of belangrijke informatie en hang dat op het mededelingenbord in de hal of stop het in de brievenbus van geïnteresseerde burens die geen internet hebben.

Commissie Gaasperplaspark, 17 april 2016

Burendag 2016 – Oproep

De burendag valt dit jaar op zaterdag 24 september.

Voor deze dag willen wij een hobby- en creativiteitsmarkt organiseren. Wij zijn daarom op zoek naar bewoners met een leuke hobby om deze te delen met je burens.

Kan je leuk schilderen of tekenen, sieraden maken, ben je creatief met mozaïek of hout? Verzamel je iets en wil je dit uitbreiden? Maak je muziek en wil je dat laten horen of zoek je iemand om samen muziek te maken? Kan je lekker koken en wil je ons laten proeven? Dit zijn enkele voorbeelden. Er zullen ongetwijfeld nog meer mogelijkheden zijn.

Meld je aan en wij kunnen een tafel voor je reserveren om je hobby-artikelen te verkopen of ten toon te stellen.

Tijdens deze dag is er natuurlijk ook gelegenheid om op een ongedwongen manier met een drankje kennis te maken met je burens.

Aanmelden kan bij: info@bvnellestein.nl
of bij gerda.ooms@hetnet.nl



Maandagavond sportavond

Wist U dat:

Er iedere maandagavond voor 50-plussers een sportavond is?

Er worden verschillende balsporten beoefend.

Tijd: 19.45 uur. Waar: Gymzaal Nellestein-school.

Kom eens kijken!

Een foto uit de oude doos: het Amsta in 1982.

Deze foto is destijds aangeboden aan de bewoners ter gelegenheid van de officiële opening van het bejaardencentrum Nellestein op 13 mei 1982. Met op de achtergrond het Floriadeterrein wat nu het Gaasperpark is.



Heeft U ook nog een foto van het begin van Nellestein?

Stuur hem naar ons op met het verhaal, dan plaatsen wij hem in de volgende nieuwsbrief.

Berichten van de Commissie Huurdersbelangen

Huurverhoging 2016

Het houdt maar niet op. Ook voor 2016 worden we weer voor het vierde jaar op een rij geconfronteerd met een inkomensafhankelijke huurverhoging voor huren in de gereguleerde (sociale) sector. Voor de niet-gereguleerde (geliberaliseerde) sector is huurverhoging meestal in het huurcontract vastgesteld. Om te weten of uw huur in de gereguleerde sector valt, kijk op: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging/vraag-en-antwoord/woon-ik-in-een-sociale-huurwoning-of-niet>

De verhuurders hebben ook voor dit jaar weer wettelijk toestemming gekregen de inkomensindicaties bij de belastingdienst op te vragen, ook al heeft de Raad van State dit verboden. Door een reparatiewet probeert Minister Blok toch zijn zin door te drijven om de inkomensafhankelijke huurverhoging ook voor dit jaar toepasbaar te laten zijn. *Let op: voor aangepaste woningen, blinden, gehandicapten en chronisch zieken geldt verhoging voor laagste huishoudinkomens dus 2,1%.*

Hieronder volgen de inkomenscategorieën:

Voor huishoudinkomens tot en met € 34.678

is de maximale huurverhoging per 1 juli 2016 gelijk aan het inflatiepercentage over 2015 vermeerderd met 1,5% te weten 2,1%.

Voor huishoudinkomens tussen € 34.678 en 44.360

wordt per 1 juli 2016 een maximale huurstijging toegestaan van inflatie + 2%, te weten 2,6%.

Voor huishoudinkomens boven € 44.360

wordt per 1 juli 2016 een maximale huurstijging toegestaan van inflatie + 4%, te weten 4,6%.

Als uw inkomensgegevens (het betreft de inkomensgegevens van 2 jaar geleden) niet (meer) kloppen, dan kunt u bezwaar maken bij de verhuurder. Bij het komende huurvoorstel krijgt u aanwijzingen hoe u dat kunt doen. U kunt daarvoor ook een kijkje nemen op de website van de Nederlandse Woonbond: www.woonbond.nl.

Als Commissie Huurdersbelangen proberen wij er ons volledig voor in te zetten de verhuurders te overtuigen dat een gematigde huurverhoging op zijn plaats is, omdat het besteedbaar inkomen (voor bepaalde groepen) door tal van oorzaken al jaren daalt. Zo worden de pensioenen al jaren niet meer geïndexeerd en zelfs gekort. De eigen bijdragen aan ziektekosten en de WMO blijven maar excessief stijgen. Hierbij hebben vooral chronisch zieken het heel moeilijk. Er zijn ook mensen die hun baan verliezen of in inkomen achteruitgaan omdat zij alleen komen te staan. **Voor 2017** wordt via reparatiewetgeving de groep die valt onder de laagste huishoudinkomens uitgebreid met huurders die AOW krijgen, huishoudens van meer dan 4 personen (ouders met 2 kinderen) en wordt er iets geregeld voor mantelzorgers die deel uitmaken van huishouden. In mei gaan huurders (en sommige) verhuurders actie voeren

bij evaluatie van de verhuurdersheffing ('huurdersbelasting'), die aan de basis van deze huurverhogingen staat. Houd www.bvnellestein.nl in de gaten voor meer informatie.

Nellestein arrest

Een aantal jaren geleden nam George Mulders als lid van de commissie Huurdersbelangen het initiatief om een rechtszaak tegen Ymere aan te spannen over de extra kosten (verhuurkosten) die in rekening gebracht werden bij het afsluiten van een nieuw huurcontract. Dit proces heeft een aantal jaren geduurd en is uiteindelijk gewonnen in hoger beroep. De kosten zijn teruggebracht van 120 euro tot ca. 20 euro. Dankzij het *Juridisch Fonds Huurders* van de Bewonersvereniging en ondersteuning van Woonbond en HV (Huurdersvereniging Amsterdam) kon de commissie deze processen voeren met steun van een advocaat zonder failliet te gaan.

George heeft nog wel de overwinning in deze processen meegemaakt voor hij overleden is. Jammer dat hij het gevolg niet meer kan zien.

Het *Nellestein arrest* wordt nu door veel huurdersbelangenverenigingen in het hele land ingezet om met succes de extra kosten bij het afsluiten van nieuwe huurcontracten aan te vechten. Ook huurders die nieuwe huurcontracten voor woningen in Nellestein afsluiten kunnen van dit arrest gebruikmaken om extra kosten bij contractafsluiting aan te vechten. Vaak is verwijzing naar het arrest al voldoende... Een mooi voorbeeld van samen staan we sterker! *Dank je wel George!*

Versterking gevraagd van Commissie Huurdersbelangen en wordt lid van Bewonersvereniging Nellestein

De Commissie Huurdersbelangen kan zich niet in haar eentje voor de goede zaak blijven inzetten. Wij hebben uw steun daarbij hard nodig. Ons wordt door de verhuurders verweten dat wij een te kleine groep huurders zouden vertegenwoordigen, omdat te veel huurders geen lid zijn van de Bewonersvereniging Nellestein. Daarom vragen wij u dringend om lid te worden, zodat wij ook als Commissie Huurdersbelangen Nellestein sterker komen te staan naar de verhuurders toe. Wij roepen daarbij ook vooral mensen op om zitting te nemen in de Commissie Huurdersbelangen. Wij zijn nu met vier mensen, waarvan er twee gezondheidsproblemen hebben, er blijven dus maar twee mensen over om de kar te trekken en dat is veel te weinig. Dus meldt u alstublieft aan. Dat kan bij Paul de Waard, telefoonnummer 020 7370612 of via info@bvnellestein.nl.

Nagekomen bericht

In de media is verkoop gemeld van groot pakket van het woningbezit van HIG aan Patrizia, een van oorsprong Duits vastgoedbedrijf dat in veel andere landen ook bezit verwerft. 1 augustus 2016 zal overdracht plaatsvinden. Op dit moment zijn noch de huurders of Commissie Huurdersbelangen geïnformeerd door HIG zelf. Alleen de VvE's hebben bericht gekregen.

Het 37ste seizoen: alle nutstuinders weer aan de slag!

Het tuinseizoen is op de nutstuincomplexen weer volop gaande. Dit 37ste seizoen ging evenals voorgaande jaren van start met een gezamenlijke bijeenkomst per complex, waarbij volop gelegenheid was om met elkaar te praten, plannen te maken en kennis te maken met nieuwe tuinders. De opkomst was groot, het weer werkte mee en de zelfgebakken lekkernijen waren in een mum van tijd met smaak opgegeten. Al met al een geslaagde start, waarvan foto's te zien zijn op de website. Via de website houden we u ook zeker op de hoogte van plannen en gebeurtenissen verderop in het seizoen. En mocht u specifieke vragen hebben, bijv.



Foto: Nelleke Brandenburg

aan een van de beheerders, dan kunt u onze adresgegevens eveneens daar vinden. Natuurlijk bent u ook van harte welkom als u (een van) onze complexen wilt bezoeken.

Zaterdag 21 mei Groenmarkt

Voor een op handen zijnde activiteit vragen we via deze Nieuwsbrief uw aandacht, namelijk voor de Groenmarkt, die we om het jaar organiseren. De voorbereidingen zijn in volle gang. Het belooft weer een markt te worden met een uiteenlopend aanbod aan producten. Naast groente- en kruidenplanten, stekjes van vaste planten en zaden voor tuin en balkon, is er een aanbod aan zelfgemaakte jams, olie, azijn en drankjes. Ook zijn er ansichtkaarten en kleine cadeautjes te koop. Dus voor wie geen 'groene vingers' heeft, is deze markt eveneens een bezoekje waard. De Groenmarkt wordt gehouden in de binnentuin van woon- en zorgcentrum Nellestein, Lopikhof 1: een mooie plek om te genieten van een hapje en drankje en het gezelschap van medebewoners uit Nellestein. De bar is geopend en bij enkele kramen zijn lekkere hapjes te koop om ter plekke op te eten. Kortom: kom met ons meegenieten op **zaterdag 21 mei a.s. van 13.00 tot 16.00 uur**, en... neem vooral ook uw burens mee!

Nelleke Brandenburg, namens de commissie Nutstuinen

Toekomstig Voetbal Talent

Op korte termijn start Toekomstig Voetbal Talent (TVT) met peuter- en kleuteractiviteiten op de Daltonschool Nellestein, Leksmondplein 31, 1108 EL Amsterdam.

Bezoek onze website www.toekomstigvoetbaltalent.nl voor aanmelden en meer informatie.



spel & voetbal
Voor kinderen van 3 t/m 6 jaar

Bij TVT leren kinderen op een speelse manier sportief bewegen met een voetbal. Het geeft ze zelfvertrouwen, ze ontwikkelen op sociaal-emotioneel vlak en leren spelend wijs informatie te verwerken. De kinderen hebben een superleuke tijd en wij maken ze enthousiast voor een gezond en sportief leven.

Locatie: Dalton School Nellestein. Meer info of aanmelden op www.toekomstigvoetbaltalent.nl of bel Gilbert Eijken: 06-231 033 82

TVT
toekomstigvoetbaltalent.nl

WIJKFEEST NELLESTEIN

HELPT U MEE? WOENSDAG 6 JULI 2016

Voor jong en oud!
Met o.a. workshops, kraampjes en optredens op het podium.
Heeft u een creatief beroep of talent? Wilt u als buurtbewoner iets bijdragen aan deze middag?
Meldt u dan nu aan via: s.douma@swazoom.nl



WANNEER?
Woensdag 6 juli
Van 14:30-17:00 uur

WAAR?
Op het plein voor De Nellestein en de van Houteschool

MET WIE?
Swazoom i.s.m. De Nellestein, van Houteschool e.a.

www.swazoom.nl



Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Nellestein

Datum: maandag 20 juni. Plaats: Zorgcentrum Nellestein, Lopikhof 1.

Aanvang: 19.30 uur. Zaal open om 19.00 uur.

Agenda

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Opening en vaststellen agenda | 5 | Verslag kascommissie |
| 2 | Mededelingen en ingekomen stukken | 6 | Activiteiten in de wijk |
| 3 | Goedkeuring verslag ALV 21.03.16 | 7 | Rondvraag |
| 4 | Goedkeuring financieel verslag 2015 | 8 | Sluiting |

De ledenvergadering is openbaar. Alleen leden hebben stemrecht.

Oproep aan alle bewoners van Nellestein: word lid van de BVN!

De Bewonersvereniging Nellestein (BVN) is druk bezig om het sociale contact tussen Nellesteiners te bevorderen en te achterhalen wat de wensen en behoeften zijn van de bewoners van Nellestein. Dit doet de BVN onder meer door ontmoetingsbijeenkomsten te organiseren op de Burendag in september en het Lentefeest. Op deze bijeenkomsten zijn alle bewoners van Nellestein van harte welkom, maar uiteindelijk staat of valt onze zeggenschap met het aantal leden dat de BVN vertegenwoordigt. Hoe meer leden de BVN achter zich heeft, des te groter de invloed zal zijn als onderhandelingspartner met bijvoorbeeld de gemeente Amsterdam.

Dus bij deze de vraag: **Wilt u lid van de BVN worden vóór 1 juni 2016?** Voor € 8,75 bent u een jaar lang lid. U kunt het bedrag overmaken op rekeningnummer NL47 INGB 0007287657 en een bericht mailen of sturen naar de BVN met uw contactgegevens (naam, adres, postcode, huurder of eigenaar). Het lidmaatschap is overigens persoonsgebonden. **Wij rekenen op u!**



Verslag van de voorleesdagen op de Nellesteinschool

De voorleesdagen werden geopend met het voorleesontbijt.

Alle kinderen mochten in hun pyjama, ochtendjas en op hun sloffen naar



school komen. Natuurlijk mocht de knuffel ook mee naar school. In elke groep werd er door ouders voor-gelezen. Daarna hebben we samen heerlijk ontbeten.

Dit jaar waren er ook enthousiaste buurtbewoners komen voorlezen. We danken mevrouw F. Charles, meneer H. Postma en mevrouw M. Boldingh voor hun bijdrage en inzet.

Misschien zijn er volgend jaar meer buurtbewoners die willen voorlezen

of op een andere manier willen bijdragen. U kunt zich dan per e-mail aanmelden bij M. Schiphof (m.schiphof@nellestein.nl) of gewoon een keer binnenlopen.

In de onderbouw zijn de voorleesdagen afgesloten met een toneelstuk van de juffen over Kleine Ezel.

Menno Schiphof, *adjunct-directeur Openbare Daltonschool Nellestein*