

NIEUWSBRIEF

De Nieuwsbrief verschijnt onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Bewonersvereniging Nellestein.
Nummer 2 juli 2015

5 mei 2015, Bevrijdingsdag

Dankzij de aanwezigheid van meer dan 100 bewoners hebben we op 5 mei een gezellige Bevrijdingsdag gevierd. Het was 's morgens nog spannend omdat de regen met bakken uit de lucht kwam en de wind tot stormachtig toe zou nemen. Een klein wonder geschiedde waardoor we om 16.00 uur met de zon, een drankje, BBQ, vegahapjes en geweldige Spaanse muziek van de groep Tuna Ciudad de Luz, de Nellestein Bevrijdingsdag konden vieren. U kunt een impressie zien van de Bevrijdingsdag op de website van www.bvnellestein.nl.

Uiteraard was het gezamenlijk vieren van de Bevrijdingsdag een belangrijk doel voor de bewonersvereniging. Daarnaast wilden we ook een gelegenheid bieden voor bewoners van Nellestein om met elkaar in contact te komen. Beide doelstellingen zijn gelukt. We hebben naast bekende gezichten ook kennis gemaakt met onbekende bewoners en hen met elkaar kennis laten maken. Graag willen we dit succes voortzetten op de **Burendag** op **26 september** dit jaar. Tot gauw!!



Commissie Activiteiten

Het Nellestein Terras, waar de bewonersvereniging zo succesvol de 5 mei-viering heeft gehouden, is bedoeld voor alle Nellesteiners. Elk weekend in de zomermaanden kan bij mooi weer het terras worden gebruikt voor een kop koffie, thee of een koel drankje. In overleg met Henk Postma, die nauw betrokken is bij de activiteiten van het Zorgcentrum, kunt u deze mogelijkheid benutten als u een activiteit voor uzelf en meerdere bewoners

wilt organiseren. De eerstvolgende activiteit van de bewonersvereniging is een Burendag op 26 september, een dag die in het teken zal staan van het uitruilen van goederen en diensten, dit alles met gesloten beurs. De Burendag zal zich afspelen in en om de school midden in Nellestein.

Henk Postma - henk.postma@simpc.nl

Commissie Gaasperplaspark

Inmiddels ligt het vijfde Amsterdam Open Air festival (AOA) van begin juni alweer achter ons. Door de gunstige windrichting op beide dagen, noordwest, heeft het merendeel van de bewoners van Nellestein deze keer geen bijzondere geluidsoverlast ondervonden. De bewoners van Liendenhof, die tegen het festival aan leunen, hebben mogelijk wel geluidshinder ervaren. Dit jaar des te meer overlast voor Driemond en Weesp, waar het klachten regende bij de gemeente over het geluid. Men dacht dat er een feestje in de buurt was georganiseerd. Voor Nellestein is het wachten nog op de uitspraak van de Raad van State, waar op 30 april het hoger beroep tegen AOA diende. De termijn van zes weken waarbinnen de uitspraak zou volgen is inmiddels verlengd met nog

eens zes weken, zodat de uitspraak pas eind juli tegemoet kan worden gezien.

Intussen is een aantal van de afspraken uit de mediationlijst nagekomen. Een van de laatste afspraken uit de mediation waarover de commissie nog na moet denken is het 'goedmakertje', de compensatie van de AOA-organisatie voor de hinder die zij door het festival hebben veroorzaakt voor de bewoners van Nellestein. In het verleden werd o.a. een schoonmaakactie in de winter georganiseerd in het hele park, werd een drainagesysteem aangelegd en een rij nieuwe populieren aan de zuidkant van de plas geplant.

Erika Versteeg - e.versteeg7@kpnplanet.nl

Overleg met Groengebied Amstelland

Op 14 april ontving onze voorzitter Johan Fransen op persoonlijke titel een uitnodiging van Groengebied Amstelland (GGA) voor een overleg. Omdat het vorige bestuur de mediation overeenkomst met Open Air heeft ondertekend, is het nieuwe BVN-bestuur gehouden hieraan deel te nemen. Op vrijdagmiddag 29 mei jl. vond dit gesprek met Gerben Houtkamp en Jasper Beekhoven van GGA plaats in het Planetarium. Aanwezig namens de BVN: Corrie Stokman, Mirjam Toorman en Johan Fransen. Johan en Mirjam hebben om te beginnen stevig neergezet dat de bewonersvereniging zeer ongelukkig is met het eerstkomende festival op 6/7 juni, maar zeker ook met de verwachting dat de festivals de komende jaren door zullen gaan en vermoedelijk op (steeds) grotere schaal (meer festivals, langer durend en met meer bezoekers). Als de belangrijkste bezwaren zijn genoemd: de overlast voor de bewoners, met name de geluidsoverlast (vooral de lage dreunende tonen) en de onherstelbare schade aan het park, met name aan de bodem. Ook daarvan is de verwachting (na onderzoek) dat het in de toekomst alleen maar erger zal worden. GGA wilde het daar duidelijk in dit gesprek niet meer over hebben, omdat onze bezwaren al wel duidelijk waren.



Mirjam Toorman



Corrie Stokman

Johan en Mirjam hielden vol tot het naar onze mening voldoende aan de orde was geweest. Daarna stelde GGA hun punt aan de orde: voorstellen tot verbetering van de logistieke structuur van het park: fiets- en skeelerpaden en wandelpaden. Wij hebben onze reactie gegeven op hun voorstellen:

- scheiden van fiets- en wandelpaden;
- duidelijke aanduiding van wat fietspaden wat wandelpaden zijn;
- de wandelpaden zo dicht mogelijk langs de plas (als ze parallel lopen);
- de (doorgaande) fietspaden zo smal mogelijk en met zo weinig mogelijk kronkels en bochten (zo rechtstreeks doorgaand mogelijk);
- alle paden toegankelijk voor rolstoelgebruikers;
- bewegwijzering verbeteren;
- de nieuwe deklaag van de (nieuwe) wandelpaden langs de zuid- en noordkant van de plas verbeteren, omdat het waardeloos is wat er nu ligt.

Na het gesprek zijn Mirjam, de GGA-medewerkers en ik door het park gelopen naar de plaatsen waar het festival komt en hebben we nog bekeken wat vooral kwetsbare plekken zijn. Mirjam en ik hebben de gelegenheid ook gebruikt om nog maar eens aan te geven wat onze bezwaren zijn zowel tegen de festivals als om onze verbazing/verbijstering te uiten over de houding van GGA en andere organisaties tegenover parken en natuur/groengebied in Amsterdam.

Al met al vonden we het een redelijk positief gesprek, de sfeer was goed.

Er komt in het najaar een vervolg.

Corrie Stokman

Bereikbaarheid Nellestein

Na de laatste updates van TomTom zijn de paden in beperkte mate in Nellestein zichtbaar voor het verkeer. De afwijkende rode streepjeslijn i.p.v. de doorlopende rode wegaanduiding geeft aan dat we hier niet te maken hebben met een normale verkeersweg. Helaas kloppen deze routes niet. Wij hebben met TomTom contact gehad en hen naar aanleiding daarvan een geheel bijgewerkte plattegrond van Nellestein gezonden. Dit zou tot gevolg kunnen hebben dat bij de eerstvolgende update Nellestein op de juiste wijze met TomTom gevonden kan worden.



RECTIFICATIE

Op pagina 2 van het maart-nummer van deze Nieuwsbrief onder het kopje 'De Voorzitter' staat o.m. vermeld: "Daar leerde ik diverse actieve bewoners kennen, waaronder (de in 2010 helaas overleden) Jim Brink en Rob Moens." De ontorechte conclusie hieruit zou kunnen zijn dat Rob eveneens overleden was.

Dit had moeten zijn:

"Daar leerde ik diverse actieve bewoners kennen, waaronder Rob Moens en de in 2010 helaas overleden Jim Brink."

Rob is gelukkig nog springlevend en hij helpt de BVN ook nog van tijd tot tijd.

Excuses Rob!

Redactie

Commissie Huurdersbelangen

Vanzelfsprekend heeft de commissie zich de afgelopen maanden voornamelijk bezig gehouden met de geplande huurhoging van 1 juli a.s. De grote verhuurders in Nellestein (Vesteda, Rochdale, Ymere en Holland Immo Group (HIG) zijn gehouden aan de maatregelen vanuit de landelijke overheid, nl. dat de basishuurverhoging in 2015 voor sociale huurwoningen 2,5% bedraagt. Ook dit jaar zijn de huurverhogingen afhankelijk van het inkomen per huishouden. Huishoudens met een hoger (belastbaar) inkomen dan € 34.229 die wonen in een sociale huurwoning krijgen een huurverhoging van 3%, terwijl boven een (belastbaar) inkomen van € 43.786 een huurverhogingspercentage van 5% geldt. Het gaat hierbij om de inkomensgegevens uit 2013, waarvan de Belastingdienst inzage heeft gevraagd.

Een toenemend aantal huurders komt door de achterevolgende huurverhogingen in de knel te zitten. Het is o.a. de taak van de commissie Huurdersbelangen om zoveel mogelijk invloed uit te oefenen bij de verhuurders om bij voorbeeld 'schrijnende gevallen' te ontzien. Heeft u te maken met inkomstendaling, neem dan contact op met de verhuurder om in aanmerking te komen voor een lagere huurverhoging.

Van belang is verder dat de huurder de puntentelling bij de nieuwe huuraanzegging per 1 juli goed controleert. Mocht de puntentelling van uw woning ontbreken, vraagt u er dan alsnog om bij de verhuurder. Als u twijfelt aan de puntentelling, vraagt u dan uw verhuurder om een gedetailleerde onderbouwing daarvan.

De commissie Huurdersbelangen vraagt regelmatig advies aan de Woonbond en heeft o.a. deelgenomen aan de demonstratie tegen de huurexplisie op 14 maart jl. in Amsterdam. Op het moment van verschijnen van deze Nieuwsbrief is het niet meer mogelijk bezwaar te maken tegen de huurverhoging, omdat dit vóór 1 juli had moeten worden ingediend bij de verhuurder.

De commissie Huurdersbelangen kan nog steeds versterking gebruiken, dus bent u huurder bij Rochdale, Vesteda, Ymere of HIG, mail naar onderstaand adres en help mee de belangen van de huurders in de wijk te behartigen.

Erika Versteeg - e.versteeg7@kpnplanet.nl



Burendag 26 september 2015

Wilt u als Nellesteinoma oppassen of kinderen voorlezen? Zoekt u als hondeneigenaar een Nellesteiner om uw hond soms uit te laten? Bent u handig in het repareren van een föhn of koffiezetapparaat? Vindt u het leuk om anderen te helpen met de Nederlandse taal of wegwijs te maken met de computer of iPad? Wilt u graag met meerdere Nellesteiners soms een maaltijd delen, een bakkie doen of creatief bezig zijn? Bent u een kei in breien en wilt u andere Nellesteiners met een warme das de winter doorhelpen of heeft u in een fluitje van een cent een nieuwe zoom in de broekspijp gelegd? Heeft u een boor nodig om een schilderij op te hangen? Wilt u ...

Kom naar de Burendag! Iedereen die in Nellestein woont en iets voor een ander wil betekenen of een karweitje heeft liggen of gewoon langs wil komen om inspiratie op te doen is van harte welkom op de Burendag. Op de Burendag vertelt u uw vraag of wat u aan te bieden heeft of wat u voor een ander wilt doen. De vragen worden opgehangen op een groot bord zodat iedereen deze kan zien. Het aanbod (breiwerk, taarten, hapjes, etc.) wordt tentoongesteld op tafels. De diensten (voorlezen, repareren, wegwijs maken met iPad etc.) worden ter plekke getoond en Nellesteiners met kapotte spullen worden direct geholpen. De uitdaging is om op deze Burendag zoveel mogelijk vraag en aanbod met elkaar te ruilen zonder betaling in euro's maar door een tegenprestatie.

De Burendag wordt gehouden in de Nellesteinschool en start om 13.00 uur. De bewonersvereniging schenkt koffie, thee en frisdrank. Om 18.00 uur wordt de dag met een drankje afgesloten. Voor het slagen van de Burendag willen we van tevoren weten welk aanbod en welke vragen en vaardigheden mensen hebben. Ook kinderen kunnen meedoen. Kortom: stuur een mail of brief per post naar info@bvnellestein.nl of naar Bewonersvereniging Nellestein, Postbus 23637, 1100 EC Amsterdam en vermeld daarin het volgende:

- Wat is uw vraag?
- Wat is uw aanbod?
- Wat is uw dienst?
- Wat is uw naam?
- Komt u op de Burendag?

Ook willen wij graag dat bewoners die wat meer willen doen in de wijk zich melden bij de bewonersvereniging. Kan de bewonersvereniging u benaderen als vrijwilliger voor bepaalde activiteiten?

De bewonersvereniging organiseert de Burendag en u kunt meer informatie krijgen bij Gerda Ooms (Gerda.ooms@hetnet.nl) of Clary van der Veen (clary_vanderveen@hotmail.com).

Commissie Nutstuinen

Een tuinseizoen met groei!

Het tuinseizoen 2015 is inmiddels volop gaande. Op alle tuincomplexen is het seizoen geopend met een gezamenlijke bijeenkomst van de tuinders, waarbij het gemeenschappelijke deel van het complex grondig werd schoongemaakt en er ook volop tijd was om bij te praten en plannen uit te wisselen voor het nieuwe seizoen.

Een grote verandering heeft plaatsgevonden op tuincomplex Leusdenhof. Na een lange periode van voorbereidende werkzaamheden voor de ondertunneling van de A9 is de rust hier weergekeerd en is het complex



Tuincomplex Liendenhof van bovenaf gezien - foto: Corinne Veerman

uitgebreid met een nieuw gedeelte. De tuinders van Leerdamhof Noord zijn volgens plan hier naartoe verhuisd en ook een aantal nieuwe tuinders is vol enthousiasme begonnen op deze ruime, zonnige plek. De kroon op de werkzaamheden wordt gevormd door een zeer solide waterpomp op het nieuwe terras.

Wat er met het complex Leerdamhof Noord gaat gebeuren, is nog niet bekend. Ideeën zijn er wel, maar overleg met het stadsdeel hierover is nog gaande. Zodra we meer weten, zullen we dat kenbaar maken via de website. Eind 2014 gingen we eens tellen hoeveel Nellesteiners actief waren als nutstuinder. Dat bleken er meer dan honderd, honderdacht om precies te zijn. We denken dit jaar boven dat aantal uit te komen, zeker gezien de uitbreiding op Leusdenhof.

Komt u vooral eens kijken op (een van) onze complexen. Ze liggen er op zijn mooist bij in deze tijd van het jaar. En wilt u meer weten of misschien volgend seizoen zelf graag een tuintje huren, neem dan contact op met ons secretariaat of met de beheerder van het dichtstbijzijnde complex. Adresgegevens vindt u op de website.

Namens de cie. Nutstuinen,
Nelleke Brandenburg

Participeren in Nellestein

Participeren is een modieus, politiek woord voor meedoen in de samenleving, dingen doen voor elkaar. Proberen een gemeenschap te vormen. In Nellestein willen we best dingen doen voor elkaar. Dat blijkt uit veel initiatieven zoals bijvoorbeeld het opnieuw leven inblazen van de Bewonersvereniging.

Je hebt ook speciale vormen van dingen doen voor elkaar: vrijwilligerswerk. Diensten verlenen aan een ander, zomaar, omdat je burens bent. Niet vanwege het geld, maar omdat het prettig is als je wat kunt doen voor iemand. Toch is het soms niet makkelijk om te weten wie een bepaalde dienst nodig heeft, zoals bijvoorbeeld iemands hond uitlaten of op kinderen passen. Of omgekeerd, wie het leuk vindt af en toe met een hond te gaan wandelen of boodschappen mee te nemen voor de buurvrouw of taalles te geven. Gelukkig hebben we daarvoor in Zuidoost de website Zoiizo.nl, die vraag en aanbod bij elkaar brengt.

Maar ja, een website ... hoe weet je of dat allemaal betrouwbaar is?

Drie Nellesteinbewoonsters (zie onderaan dit artikel) willen er graag voor zorgen dat die website goed gaat lopen. Om dat te bevorderen willen we op gezette tijden

een ouderwets spreekuur in de buurt organiseren. Daar kun je vragen hoe het allemaal werkt, uitleg krijgen over welke vragen en welk aanbod je op de site kunt plaatsen. Als u niet zeker weet waar u moet zijn met uw vraag kunnen wij u helpen dat uit te zoeken en zo nodig kunnen we u helpen met de computer. Als u onverhoopt klachten heeft over hulp via de website kunnen we u ondersteunen bij het indienen van een klacht. Kortom: we willen graag dat het vrijwilligerswerk in Nellestein via website Zoiizo.nl lekker op gang komt. En we denken dat zo'n spreekuur dan zinvol kan zijn. Maar dat zal moeten blijken.

Op de Burendagmarkt in september zullen wij drieën er ook zijn. We kunnen het er dan met u over hebben. We zijn dan waarschijnlijk ook verder met onze plannen, zodat we duidelijke informatie over dat spreekuur kunnen geven.

Als u naar aanleiding van dit stukje ideeën of vragen heeft: wij horen het graag. Neem vooral contact met ons op.

Miebet van der Most - mvdmost@xs4all.nl
Marianne Schaap - mcl.schaap@hetnet.nl
Mirjam Toorman - toormanm@hetnet.nl

Commissie Woonomgeving

Van de jaarlijkse schoonmaakdag in maart hebben foto's en een verslag op de sites gestaan. De opkomst van bewoners die mee hebben geholpen alle zwerfafval op te ruimen was weer hoog te noemen, tussen 45 en 50, inclusief 10 kinderen. De portefeuillehouder voor de Openbare Ruimte, Urwin Vyent, kwam ook even kijken en was stomverbaasd over deze hoge opkomst. Daarnaast hebben de kinderen van de Nellesteinschool de omgeving van het scholencomplex schoongemaakt, goed dat de school dit heeft georganiseerd. In het contact met de school is gesuggereerd dat de kinderen het geregeld gaan schoonmaken.



We hebben in de laatste fase van de voorbereidende werkzaamheden voor de tunnelbouw nog een schouw met ambtenaren van het Stadsdeelkantoor afgedwongen om de bedroevende bewegwijzering tijdens deze werkzaamheden inzichtelijk te maken, en om te horen wat ze

daaraan willen doen. Helaas was de motivatie daartoe volledig afwezig bij de aanwezige verantwoordelijke ambtenaar, dit heeft niets opgeleverd. Dan hebben we de verantwoordelijke ambtenaren voor het onderhoud van de paden in Nellestein herinnerd aan de belofte, al vorig jaar, dat zij alle paden in Nellestein zullen herstellen nadat de voorbereidende werkzaamheden voor de tunnelbouw zijn afgerond. Het lijkt er op dat het binnenkort gaat gebeuren, de aanwijzingen zijn inmiddels op het asfalt gezet.

Er loopt nog een verzoek aan Groengebied Amstelland. De voetpaden langs de plas en langs het Meibergpad richting Reigersbos zijn vorig jaar tot een onprettig hobbelpad gemaakt. Bij nat weer komt er een soort kalkmodder op te liggen die aan je schoenen blijft plakken, die je gemakkelijk in huis brengt en dan afdrukken achterlaat alsof je aan het verbouwen bent. Wij hebben gevraagd of daar iets anders mee kan gebeuren: bredere paden waar scootmobielen en rolstoelen normaal over kunnen rijden en zo mogelijk elkaar kunnen passeren; een andere, vlakke toplaag zonder kalk. Het heeft nog niet tot actie geleid, maar we blijven ze hiermee achtervolgen. Nu er op het Stadsdeelkantoor behoorlijk is geschoven met ambtenaren en functies, is het voor ons even uitzoeken wie voor wat verantwoordelijk is. We hebben binnenkort een afspraak met de nieuwe verbindende schakel tussen bewoners en ambtenaren van het Stadsdeelkantoor, de zogeheten gebiedsmakelaar. We hopen dan meer inzicht te krijgen in de communicatiemogelijkheden, zodat we weer beter aan de bel kunnen trekken als er iets gedaan moet worden.

Mirjam Toorman - toormanm@hetnet.nl

Communicatie

Stuur ons uw e-mail adres!

Het is van belang dat we over zoveel mogelijk e-mail adressen van de bewoners (leden of niet) kunnen beschikken. Daarmee kunnen we u snel berichten wanneer er belangrijke ontwikkelingen voor onze buurt zijn.

Stuur een e-mail naar info@bvnellestein.nl met uw naam en adres en wij houden u op de hoogte.

Vragen of opmerkingen?

Heeft u vragen of opmerkingen, mail of stuur deze naar BVNellestein, Postbus 23637, 1100 EC Amsterdam of mail naar info@bvnellestein.nl.

Meer informatie over de bewonersvereniging kunt u vinden op de website www.bvnellestein.nl en de facebookpagina BVNellestein.

Oproep aan alle bewoners van Nellestein: word lid van de bewonersvereniging!

U begrijpt ook wel dat uw bestuur grotere druk kan uitoefenen en met meer autoriteit kan optreden als het 600 leden vertegenwoordigt dan wanneer het slechts 200 leden heeft. Daarnaast organiseert de vereniging tal van leuke buurtactiviteiten. Ondersteun ons daarom en wordt allen lid!

Maak **€ 8,75** over naar: IBAN NL47INGB0007287657 Bewonersvereniging Nellestein.
Vermeld daarbij uw adres / postcode / huurder of eigenaar.

Wij rekenen op u!

