

# NIEUWSBRIEF

*De Nieuwsbrief verschijnt onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Bewonersvereniging Nellestein. Maart 2015.*



Voor u ligt sinds lange tijd weer een nieuwsbrief van de Bewoners Vereniging Nellestein (BVN). Met deze nieuwsbrief willen we u als bewoner van Nellestein informeren over ons bestaan en onze activiteiten. Het is onze bedoeling dat deze nieuwsbrief tenminste twee keer per jaar in uw brievenbus ligt.

Als aanvulling hierop verwijzen wij u naar onze website: [www.bvnellestein.nl](http://www.bvnellestein.nl) waar u meer informatie over de BVN kunt lezen.

In de wijk Nellestein wonen 2998 bewoners (2015, Gemeente Amsterdam). De BVN behartigt de belangen van al deze bewoners, zowel huurders als eigenaren in deze wijk.

Oorspronkelijk was dat niet zo. Tot 2007 was het in Nellestein alleen maar mogelijk om appartementen te huren. Om voor de huurdersbelangen op te komen werd in 1995 door een conflict met de verhuurder de Vereniging

Huurdersbelangen Nellestein (VHN) opgericht.

Doordat de verkoop van de appartementen toen begon, is de vereniging in 2008 omgedoopt tot de BVN en sindsdien behartigt zij naast de huurders ook de belangen van de eigenaren. Inmiddels bestaat Nellestein uit 38% koopappartementen (2015, Gemeente Amsterdam). De huidige BVN leden zijn zowel huurders als eigenaren.

## **Het bestuur en de commissies van de BVN**

De BVN bestaat uit een bestuur en vijf commissies

Het bestuur bestaat uit zeven bewoners en is door de leden gekozen. Het huidige bestuur is in januari 2015 geïnstalleerd en Johan Fransen is aangesteld als voorzitter.

De organisatie bestaat uit vrijwilligers.



Johan Fransen



Erika Versteeg



Gjalte Wijma



Clary van der Veen



Gerda Ooms



Henk Postma



Frederika Charles

### De voorzitter

Johan Fransen, 75 jaar en sinds 1983 bewoner van Nellestein.

Mijn keuze voor Nellestein werd bepaald door de fraaie omgeving en de ligging aan belangrijke uitvalswegen.

Ook werd mijn belangstelling gewekt voor het wijkgebouw De Oase, de huidige kinderopvang aan het Leerdamhof.

Daar leerde ik diverse actieve bewoners kennen, waaronder (de in 2010 helaas overleden)

Jim Brink en Rob Moens.

Samen met hen heb ik toen de VHN (de huidige BVN) opgericht.

Na 14 jaar diverse bestuursfuncties te hebben bekleed, heb ik mij als bestuurder teruggetrokken.

Toen ik mij recentelijk kandidaat stelde voor het nieuwe bestuur van de BVN werd mij gevraagd wat mijn toegevoegde waarde voor BVN zou zijn.

Het antwoord luidt: de ervaring.

En met die ervaring en de huidige kundige en bevlogen medebestuurders wil ik proberen het wooncomfort voor ons allen, huurder of eigenaar, aangenaam te maken en houden.

### De bestuursleden:

**Erika Versteeg:** secretaris en contactpersoon van de commissies Huurdersbelangen en Gaasperplaspark;



**Gjalt Wijma:** penningmeester;

**Gerda Ooms:** contactpersoon commissie Woonomgeving;

**Henk Postma;** contactpersoon commissies Nutstuinen en Activiteiten;

**Clary van der Veen:** communicatie en vicevoorzitter;

**Frederika Charles:** bestuurslid.

## **De Commissies**

### **De Commissie Huurdersbelangen**

Deze commissie behartigt de collectieve belangen van huurders in Nellestein. Er zijn vier grote verhuurders in de wijk: Vesteda, Holland Immo Group, Rochdale en Ymere.

De commissie controleert elk jaar of de afrekening van de servicekosten in orde is. Ook is zij actief betrokken bij de acties die worden gevoerd tegen de huurexplorie waaraan de huurders al drie jaar worden blootgesteld. Dit jaar dreigt weer een forse huurverhoging. Samen met andere huurdersorganisaties werkt zij mee aan een ander beleid vanuit Den Haag op huurgebied. Versterking is altijd gewenst, dus mocht u een steentje willen bijdragen aan de commissie, neem contact op met de contactpersoon:

**Flora te Riet - fteriet3@xs4all.nl**

### **De Commissie Woonomgeving**

De Commissie Woonomgeving houdt zich bezig met de Openbare Ruimte in Nellestein, of de Woonomgeving.

Dat zijn dus de paden en de wegen, het groen, de Openbare Verlichting, de inrichting van de Openbare Ruimte, en de veiligheid in de Openbare Ruimte.

Daartoe is er regelmatig overleg met diensten van het Stadsdeel, de politie, Groengebied Amstelland en soms de VvE' s. Incidenteel met bijvoorbeeld de GVB over zaken in/bij het metrostation of nu met Rijkswaterstaat over de werkzaamheden t.b.v. De tunnelbouw A9.

Daarbij gaat het om een aantal zaken: Het schoonhouden van Nellestein, zoals zwerfvuil verwijderen, legen van afvalbakken, paden en goten vegen.

Situaties die om onderhoud en reparatie vragen, zoals verzakkingen, kapotte wegen, hinderlijk uitgegroeid groen.

Overlast veroorzakende werkzaamheden of situaties, zoals geluid, - water- en stankoverlast van bouwwerkzaamheden, onduidelijke omleidingen of afgesloten toegangswegen zonder alternatieven.

Het ter sprake brengen van verbeteringen, zoals (het verleggen van) paden en toegangen, plantenbakken plaatsen, banken (ver)plaatsen, meer licht op bepaalde plaatsen. Invloed uitoefenen op besluitvorming of werkwijzen is heel moeilijk, maar wat we in ieder geval kunnen, en zullen blijven doen, is het aan de kaak stellen van zaken in de Openbare Ruimte die ons als bewoners in de weg zitten.

Momenteel zijn we met 7 commissieleden. Wij willen graag nieuwe leden erbij, dus als onze Woonomgeving u ook ter harte gaat, u bent van harte welkom.

**Mirjam Toorman, Commissie Woonomgeving toormanm@hetnet.nl.**

### **De Commissie Gaasperplaspark**

Deze commissie is onlangs in het leven geroepen om de juridische procedures die lopen rondom Open Air af te wikkelen. De leden van de commissie zien erop toe dat de afspraken met stadsdeel, Groengebied Amstelland en Open Air enerzijds en de Bewonersvereniging Nellestein anderzijds, die zijn vastgelegd in de Afsprakenlijst (resultaat van de gehouden mediation), worden nagekomen en correct uitgevoerd. Verdere ontwikkelingen in het Gaasperpark houdt de commissie nauwlettend in de gaten.

**Contactpersoon: Erika Versteeg, e.versteeg7@kpnplanet.nl.**

### **De Commissie Nutstuinen**

Al ruim 35 jaar kennen we in Nellestein nutstuinen. Deze tuinen zijn verdeeld over 5 complexen (Liendenhof, Leksmondhof, Leusdenhof, Leerdamhof Noord en Zuid). Elke bewoner van Nellestein kan tegen een geringe vergoeding gebruik maken van zo'n tuintje voor het verbouwen van groenten, snijbloemen en/of vaste planten. In 2014 maakten maar liefst 108 wijkbewoners van jong tot oud gebruik van deze mogelijkheid. Elk complex kent een beheerder die o.a. verantwoordelijk is voor

de jaarlijkse toewijzing van de tuintjes. De beheerders van de 5 complexen vormen samen de commissie nutstuinen.

De commissie is onderdeel van de organisatie van de Bewoners Vereniging Nellestein.

Op de site van de BVN ([www.bvnellestein.nl](http://www.bvnellestein.nl)) vindt u verdere informatie over de nutstuinen:

activiteiten, contactgegevens, het reglement, etc.

Wilt u meer weten: bel of mail of maak een afspraak met een van de beheerders.

**Contactpersoon: Jan Brandenburg (voorzitter),  
e.Brandenburg@upcmail.nl**

### **Taken van de BVN**

De BVN De bewonersvereniging komt op voor de behoeften en wensen van bewoners van de wijk Nellestein. Deze wensen en behoeften worden meerdere malen geïnventariseerd via meerdere communicatiekanalen zoals de website, Facebook, een nieuwsbrief, maar ook door in gesprek te gaan met bewoners op bijeenkomsten.

De belangrijkste doelen van de BVN zijn het behartigen van de belangen van de bewoners van Nellestein en het waarborgen van een goed leefklimaat. Om dit te realiseren heeft de BVN een drietal speerpunten voor 2015 opgesteld:

1) Via de vijf commissies volgt het bestuur de actuele ontwikkelingen in en rondom de wijk Nellestein en zal ze ook handelen wanneer het leefklimaat in geding komt;

2) Via meerdere kanalen zoals deze nieuwsbrief zet het bestuur in op het verbeteren van de communicatie en uitwisselen van informatie met de bewoners;

3) Via het organiseren van twee activiteiten wil de BVN de sociale binding bevorderen tussen de bewoners van Nellestein. In deze wijk is 20% van de bewoners 65 jaar of ouder (2015, Gemeente Amsterdam). Het stimuleren van meer onderling contact en betrokkenheid vermindert eenzaamheid bij ouderen en bevordert de leefbaarheid en een gevoel van veiligheid. Dat laatste geldt niet alleen voor ouderen maar voor alle bewoners van Nellestein

### **Lidmaatschap BVN**

Zoals in de eerste speerpunt werd aangehaald zal de BVN ook handelen wanneer het leefklimaat in

geding komt. Dat doet de BVN nu ook voor alle bewoners van Nellestein, maar uiteindelijk wordt daarbij ook gekeken naar het aantal leden dat de BVN vertegenwoordigt. Hoe meer leden de BVN achter zich heeft, des te groter de invloed zal zijn als onderhandelingspartner in ontwikkelingen zoals de toenemende festivals in het park.

## **Word dus nu lid van de BVN!**

Voor € 8,75 bent u een jaar lang lid.

U kunt het bedrag overmaken op ons rekeningnummer

**NL 47 INGB 0007 2876 57 t.n.v. BVN.**

Het is belangrijk dat u daarbij uw naam en adres vermeld. Anders kunnen wij de betalingen niet traceren.

Mail uw contactgegevens aan:

**[info@bvnellestein.nl](mailto:info@bvnellestein.nl)**

Het lidmaatschap is persoonsgebonden.

### **Mededelingen**

- 1) Op 5 mei wil de BVN graag met alle bewoners de bevrijding vieren op het veld bij het carillon met een BBQ, achtergrond muziek en een drankje.
- 2) Op 26 september organiseert de BVN een burendag met een markt waar iedereen zijn of haar diensten en spullen met elkaar kan ruilen. De portemonnee kunt u thuislaten.
- 3) In april gaat de BVN op Facebook en Twitter.

### **Contactgegevens van de BVN**

Wilt u meer weten over de BVN?

Kijkt u dan op onze website

**[www.bvnellestein.nl](http://www.bvnellestein.nl)**

Hebt u vragen of wilt u informatie met ons delen? U kunt met de BVN in contact komen door een mail te sturen naar:

**[info@bvnellestein.nl](mailto:info@bvnellestein.nl)**

of te schrijven aan het correspondentie adres:

**Secretariaat BVN**

**Postbus 23637**

**1100 EC Amsterdam.**